Утверждено решением Общего собрания участников СНТ «Лотос» «___» _____ 20__г., протокол №

Председатель Собрания

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ СНТ «ЛОТОС»

1. Основные определения

1.1. Для целей настоящего положения используются следующие понятия, соответствующие Федеральному Закону РФ от 18.04.98 № 66-ФЗ:

Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами СНТ «ЛОТОС» на организационные расходы на оформление документации;

Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами СНТ «ЛОТОС» на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением, и другие текущие расходы такого объединения;

Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами СНТ «ЛОТОС» на приобретение (создание) объектов общего пользования.

1.2. ***Обособленная часть СНТ «ЛОТОС»*** - территориально определенная совокупность участков на территории СНТ «ЛОТОС», имеющая отдельный въезд, обособляемую часть общей системы электроснабжения в составе единой системы электроснабжения СНТ «ЛОТОС», определяемая для организационных целей как «ЛОТОС-1», «ЛОТОС-3» и «5-й участок» в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению, (далее – часть СНТ «ЛОТОС»).

2. Порядок уплаты, учета и расходования вступительных взносов

2.1. Вступительные взносы уплачиваются лицами, **получившими право собственности на земельный участок в границах СНТ «ЛОТОС» в соответствии с действующим Российским законодательством. Размер вступительного взноса утверждается общим собранием участников** СНТ «ЛОТОС» на неограниченное время. Размер вступительного взноса может изменяться также по решению общего собрания участников.

2.2. Средства вступительных взносов расходуются на оформление документации, другие организационные нужды СНТ «ЛОТОС».

2.3. От уплаты вступительного взноса освобождаются родственники членов СНТ «ЛОТОС», получившие участки в порядке наследования и дарения. Перечень лиц, освобождаемых от уплаты вступительных взносов, устанавливается общим собранием участников. Основанием для освобождения от уплаты взноса являются документы о праве собственности и документы, подтверждающие родство, которые предоставляются в Правление вместе с заявлением о приеме в члены СНТ «ЛОТОС».

2.4. Учет вступительных взносов осуществляется обособленно от средств других фондов.

2.5. Текущий контроль полноты взимания и обоснованности использования вступительных взносов осуществляется Правлением. Последующий контроль осуществляется Ревизионной комиссией.

3. Порядок уплаты, учета и расходования членских взносов

3.1. Членские взносы уплачиваются всеми членами СНТ «ЛОТОС» ежегодно.

3.2. Размер членских взносов **устанавливается Правлением при рассмотрении сметы расходов на предстоящий год и утверждается Общим собранием участников. Решение общего собрания участников по вопросу утверждения сметы должно состояться не позднее окончания года, предшествующего году, за который утверждается текущий взнос.**

3.3. Размер членского взноса может устанавливаться в разной сумме для садоводов **каждой части СНТ «ЛОТОС» в случае, если имеют место разные условия распределения планируемых расходов по статьям затрат для указанных частей СНТ «ЛОТОС».**

3.4. Информация о величине утвержденного **текущего взноса доводится до сведения садоводов путем размещения в помещении Правления.**

3.5. **Период оплаты членского взноса, в течение которого не начисляются пени, устанавливается с момента принятия решения о размере взноса до 15 мая года, за который осуществляется оплата. Величина пени и порядок их начисления определяются в соответствии с разделом ? настоящего положения.**

3.6. Учет текущих взносов осуществляется обособленно от средств других фондов.

3.7. Текущий контроль использования текущих взносов осуществляется Правлением на основании инфор**мации, предоставляемой Главным бухгалтером.** Последующий контроль осуществляется Ревизионной комиссией.

3.8. Если по результатам текущего или последующего контроля выявлены факты перерасхода утвержденной сметы, орган, проводивший контрольную проверку, по каждому факту перерасхода определяет:

- Причину перерасхода;
- Лиц, виновных в образовавшемся перерасходе, если таковых возможно установить;
- Меры по покрытию перерасхода средств, в том числе величину взноса с каждого члена СНТ «ЛОТОС», необходимую для покрытия убытка, обусловленного перерасходом сметы.

3.9. Правление формирует предложение по покрытию перерасхода средств сметы для утверждения на ближайшем общем собрании СНТ «ЛОТОС».

4. Порядок уплаты, учета и расходования целевых взносов

4.1. Целевые фонды формируются на выполнение конкретных работ, не предусмотренных ежегодной сметой СНТ «ЛОТОС».

4.2. Объем каждого целевого фонда и конкретные цели его использования определяются Правлением в соответствии с планом проведения работ и расходования средств. Смета на проведение работ, являющаяся основанием для определения объема конкретного целевого фонда, утверждается Правлением и хранится у Председателя Правления в соответствии с установленным порядком хранения документации (не менее 5 лет с момента окончания использования фонда).

4.3. Взнос каждого члена СНТ «ЛОТОС» (каждого члена части СНТ «ЛОТОС», в интересах которой проводятся работы, оплачиваемые за счет целевого взноса) устанавливается в равной сумме для каждого члена этой части СНТ «ЛОТОС» и отдельно определяется для лиц, заключивших с СНТ «ЛОТОС» договор в соответствии с п. 5.5.1 Устава Товарищества.

4.4. Решение о формировании конкретного фонда принимается на Общем собрании членов СНТ «ЛОТОС». Также Общим собранием устанавливается предельный срок оплаты взносов членами СНТ «ЛОТОС». В случае задержки в перечислении взносов после предельно установленного срока, на сумму взноса начисляются пени в размере, установленном Общим собранием, которые увеличивают остаток задолженности. Величина пени и порядок их начисления определяются в соответствии с разделом ? настоящего положения.

4.5. Использование фонда на иные цели, чем цели, определенные в смете, не допускается. После полного выполнения работ, для проведения которых формировался целевой фонд, оставшиеся средства могут быть переведены в другой целевой фонд или в специальный фонд вступительных и членских взносов и использоваться в соответствии с уставом и настоящим положением. Решение о направлении оставшихся средств целевого фонда принимает Общее собрание членов СНТ «ЛОТОС».

4.6. При недостатке средств конкретного целевого фонда на оплату предусмотренных

сметой работ Правление анализирует причины недостатка, определяет объем и сроки внесения дополнительных взносов, формирует повестку дня внеочередного Общего собрания для утверждения размера дополнительных взносов.

4.7. Учет средств целевых фондов ведется обособленно от средств вступительных и текущих взносов и обособленно по видам целевых фондов.

4.8. Ответственность за полноту и обособленный характер учета средств целевых фондов несет Главный бухгалтер. С периодичностью, установленной Правлением, бухгалтером составляется справка об объемах формирования и использования каждого из сформированных фондов, которая рассматривается Правлением в целях осуществления контроля.

4.9. Ответственность за целевое использование средств целевых фондов и своевременное проведение работ в соответствии с утвержденными сметами несет Председатель Правления.

4.10. Текущий контроль использования средств целевых фондов осуществляется Правлением. Последующий контроль осуществляется ревизионной комиссией в ходе плановых ежегодных ревизий. По решению правления или не менее 1/5 от общего числа членов СНТ «ЛОТОС» может быть проведена внеплановая проверка порядка формирования и использования средств целевых фондов, которая также осуществляется ревизионной комиссией СНТ «ЛОТОС».

5. **Порядок расчета, оплаты и учета пени за несвоевременную оплату взносов**

5.1. В случае превышения установленного настоящим Положением или общим собранием участников предельного срока для оплаты взноса, на сумму не оплаченной задолженности начисляются пени.

5.2. Ставка для начисления устанавливается в размере 15% годовых. Срок для начисления определяется со дня, следующего за днем окончания предельного срока и до дня оплаты или до 31 декабря текущего года.

5.3. Рассчитанная сумма пеней округляется до целого числа с применением принципа математического округления.

5.4. Пени, начисленные за текущий год, в последний рабочий день года фиксируются в карточке учета оплаты члена СНТ «ЛОТОС» и увеличивают сумму задолженности, являющуюся базой для расчета пеней в следующие годы. Аналогичный порядок начислений сохраняется до полной оплаты долга.

5.5. При поступлении денежных средств от члена СНТ «ЛОТОС» **устанавливается следующая очередность погашения: в первую очередь погашается сумма пеней, далее погашается сумма задолженности за электроэнергию, далее погашается задолженность по текущим и целевым взносам. При этом сумма пеней текущего года начисляется с начала года до даты погашения и оплачивается первоочередном порядке.**

5.6. Учет сумм задолженности и полнота и своевременность начисления пеней возлагается на Главного бухгалтера.

5.7. Текущий контроль состояния задолженности **осуществляет Правление на основании предоставляемых бухгалтерией сведений.**

5.8. Последующий контроль состояния задолженности, полноты и правильности начисления и взимания пени осуществляет ревизионная комиссия.

5.9. Пример начисления пени приведен в Приложении 2 к настоящему Положению.

Приложение 1

Список улиц, входящих в обособленную часть СНТ «ЛОТОС»

1. **ЛОТОС-1:**

Академическая
Артеллеристская
Болотная
Боровая
Васильковый
Ветеранов
Восточная
Горная
Гороховая
Зеленая
Земляничная
Изыскателей
Ленинградская
Лесная
Можайская
Морская
Моховая
Нагорная
Озёрная
Парковая
Песочная
Полевая
Проселочная
Садовый
Совхозная
Сосновая
Строителей
Цветочная

2. **ЛОТОС-3:**

Всеволожская
Выборгская
Зеленогорская
Невско-Дубровская
Пулковская
Пушкинская
Ладожская

3. **Пятый участок:**

5-й участок

Приложение 2

Пример расчета пеней за просрочку оплаты взносов

дата	операция	текущий	целевой	целевой	пени всего	погашение всего
15.05.2009	начисление взносов	3500	3000			
31.12.2009	пени за год	331	284		614	
15.05.2010	начисление взносов	4300		1500		
28.07.2010	пени на дату погашения	460	282	46	787	7000
28.07.2010	погашение задолженности	-6389	-566	-46	-1402	
31.12.2010	остаток задолженности	**2202**	**3000**	**1500**	**0**	
31.12.2010	пени за год	141	192	96	430	