

Утверждено решением
Общего Собрания
СНТ "Лотос"
от "___" _____ 2015г.
Протокол № ____
от "___" _____ 2015г

Председатель собрания

Секретарь собрания

П О Л О Ж Е Н И Е **о порядке пользования** **электроэнергией членами СНТ "Лотос"**

Настоящее положение разработано на основании ст.ст.539-547 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 15 апреля 1998г.№ 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", ПУЭ,ПЭЭП,ПУЭЭ,ППБ,Устава СНТ "Лотос" и Договора № 40209 от "01"января 2007 года между СНТ "Лотос" (далее -СНТ) и энергоснабжающей организацией.

Положение об электроснабжении СНТ регулирует отношения, связанные с использованием электроэнергии и эксплуатацией электроснабжающей инфраструктуры СНТ и устанавливает правила, права и обязанности Правления и членов Товарищества в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения электроэнергией;
- обеспечение безопасности функционирования электроснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание и развитие электроснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение справедливости и равноправия членов СНТ в части пользования электроэнергией.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

Электроснабжающая организация - это организация, с которой заключен договор на обеспечение электроэнергией СНТ "Лотос".

Электроснабжающая инфраструктура Товарищества – совокупность энергопринимающих и энергопередающих устройств,линий электропередач,опор,оборудование уличного освещения,электроснабжение служебных помещений СНТ.

Абонент - владелец электросети - СНТ "Лотос".

Потребитель - член СНТ "Лотос" и/или собственник земельного участка на территории СНТ "Лотос" /садовод-индивидуал/.

1.ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Отношения сторон (между Абонентом и Потребителем) регулируются настоящим Положением, а также договорами с садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном

порядке .

1.2. Электроснабжение СНТ "Лотос" и садовых участков Потребителей осуществляется на основании договора между СНТ "Лотос" и электроснабжающей организацией через присоединенную электросеть с оплатой по показаниям ОБЩИХ РАСЧЕТНЫХ СЧЕТЧИКОВ установленных на ТП (подстанциях)

1.3. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети Товарищества возлагается на председателя правления и ответственного за электрохозяйство.

При этом Председатель правления, ответственный за электрохозяйство(энергетик), штатный электрик Товарищества обязаны строго выполнять требования Правил технической эксплуатации и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок и другие нормативные акты РФ и Ростехнадзора.

Надежность электроснабжения Абонента обеспечивает электроснабжающая организация и Правление Товарищества в соответствии с требованиями электроприемников 3-й категории до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности.

1.4. Электроэнергия предоставляется Потребителям для бытового потребления. Для электроснабжения дачных участков используется однофазное напряжение ("фаза" - "ноль").

1.5. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Потребителем являются изоляторы ЛЭП-0,4 кВт (или соединительно-прокалывающие зажимы СИП), установленные на опоре ЛЭП. Обслуживание участка от ЛЭП-0,4кВт до изоляторов садового дома, внутренняя электропроводка, установка счетчиков и других электроприборов осуществляется за счет садоводов.

1.6. При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Потребителем нарушением правил потребления электроэнергии электроснабжающая организация и СНТ за убытки Потребителя ответственности не несут.

1.7. Ремонт и обслуживание принадлежащих СНТ электрических сетей и трансформаторных подстанций, а также потерь в них электроэнергии, наружное уличное освещение и т.д. осуществляется электриками за счет Потребителей , т.к. электроустановки трех трансформаторных подстанций (от границ балансового разграничения), внутренние низковольтные сети 0,4 кВ принадлежат Товариществу. Исходя из ст.210 Гражданского кодекса РФ, собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии, если иное не предусмотрено законом или договором.

1.8. При принятии Общим собранием СНТ решения об исключении члена СНТ из Товарищества, правление может лишить исключенного садовода права пользования электроинфраструктурой СНТ.

1.9. Товарищество не может производить реконструкцию и ремонт находящихся на его балансе электрических сетей только за счет добросовестных членов. Если Потребитель не участвует в развитии и поддержании электроинфраструктуры СНТ и не вносит взносы на ремонт, обслуживание, испытание и реконструкцию электросетей СНТ, производится полное отключение от электроинфраструктуры Товарищества.

1.10. Положение о порядке пользования электроэнергией Потребителями СНТ "Лотос" считается принятым с момента утверждения его Общим собранием СНТ "Лотос".

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ САДОВЫХ УЧАСТКОВ К ЭЛЕКТРОСЕТИ СНТ "ЛОТОС"

2.1. Перед началом строительства нового или реконструкцией старого дома владелец участка обязан обратиться в правление СНТ "Лотос" для получения разрешения на подключение к электросети.

2.2. Установленный на участке Потребителя счетчик должен иметь паспорт с указанием даты первичной государственной поверки.

2.3. Потребитель обязан обеспечить технические условия подключения, указанные в Приложении 1к настоящему Положению.

3. ПОРЯДОК ЗАМЕНЫ СЧЕТЧИКА

3.1. Потребитель вправе самостоятельно установить счётчик, но обязан вызвать энергетика для проверки старого счетчика и опломбирования нового.

3.2. Отключение счетчика для замены допускается на срок до 1 календарного дня.

3.3. В случае невыполнения п. 3.2 по вине Потребителя расчёт за потреблённую электроэнергию производится по формуле постановления РФ № 442.

3.4. Энергетик Товарищества делает отметку в документе учёта электроэнергии Потребителя, в котором указывает дату и показания счетчика на момент отключения.

3.5. Только Энергетик Товарищества устанавливает пломбу на счетчик.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО (ЭНЕРГЕТИКА)

4.1. Обязанности и права энергетика СНТ "Лотос":

4.1.1. Обеспечить техническую эксплуатацию электроустановки СНТ в соответствии с ПУЭ (правила устройства электроустановок) ; ПТЭЭП (правила технической эксплуатации электроустановок потребителей) ; ПУЭЭ (правила учёта электрической энергии) ; ППБ (правила пожарной безопасности) и в соответствии с другими нормативно-техническими документами РФ и Ростехнадзора.

4.1.2. Не реже 1 (одного) раза в год (снимать контрольные показания и осуществлять проверку у Потребителей электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети(ТРС) на соответствие техническим требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

4.1.3. Выдавать предписание об устранении нарушений, обнаруженных в результате проверки согласно п.4.1.2.

4.1.4. Контролировать потребление электрической энергии по прибору учёта, установленному у Потребителя или по контрольному прибору учёта установленному на границе балансового разграничения между Абонентом и Потребителем.

4.1.5. Контролировать соблюдение правил потребления электроэнергии, состояние приборов учёта электроэнергии и их показания в присутствии Потребителя , но без предварительного согласования с Потребителем даты проверки.

4.1.6. Прекращать подачу электроэнергии после уведомления Потребителя в случае:
а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств по оплате потребленной электрической энергии в порядке и в сроки, определенные в соответствии с п.8 настоящего Положения и только по решению Председателя правления или правления СНТ "Лотос";

б) выявления факта самовольного подключения Потребителя к сети, присоединения электроприемников в обход счетчиков, изменения схемы учёта электрической энергии,

повреждения средств учета;

в) отказа в допуске энергетика или штатного электрика СНТ прибывших для проверки электросети Потребителя;

г) если Потребитель не участвует в развитии и поддержании электроинфраструктуры и не вносит взносы на ремонт, обслуживание, реконструкцию и развитие электросетей СНТ;

д) неудовлетворительного состояния электрооборудования (за техническое состояние которого отвечает Потребитель), угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан.

Все отключения производятся только по решению председателя правления или по решению правления, за исключением п. б); д); п. 4.1.10

4.1.8. Потребитель считается надлежаще уведомленным, если уведомление доведено до Потребителя одним из способов:

- вручено лично Потребителю или совершеннолетнему члену его семьи ;
- направлено заказным письмом или sms-сообщением или телефонограммой;
- размещено на сайте СНТ "Лотос" и/или информационном стенде Правления СНТ "Лотос"

4.1.9. Подключать Потребителя к электроснабжающей инфраструктуре СНТ в случае:

- устранения Потребителем обнаруженных нарушений или неисправности электросети;
- погашения задолженности по оплате потребления потребленной электроэнергии, в том числе оплате стоимости повторного подключения к электросети Товарищества в размере, установленным в Приложении 1 настоящего Положения.
- возмещения ущерба СНТ причинённого по вине Потребителя.

4.1.10. Производить прекращение или ограничение подачи электрической энергии Потребителю без соответствующего его предупреждения в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется электроснабжение;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и при необходимости их локализации и устранения.

4.1.11. Отключить Потребителя от электросети СНТ в случае принятия Общим Собранием СНТ решения об исключении Потребителя из Товарищества, в связи с грубым повторным нарушением настоящего Положения.

4.1.12. Осуществлять другие права, предоставленные настоящим Положением.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.

5.1. Потребитель обязан:

5.1.1. Своевременно производить оплату за электроэнергию.

5.1.2. Компенсировать затраты Товарищества, связанные с прекращением подачи электроэнергии в случаях, предусмотренных п.4.1.6. настоящего Положения, и восстановлением подачи электроэнергии.

5.1.3. Возмещать полностью убытки СНТ, возникшие по вине Потребителя.

5.1.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, находящихся в зоне ответственности Потребителя.

5.1.5. Использовать электрооборудование только промышленного изготовления, удовлетворяющее требованиям ГОСТов и технических условий.

5.1.6. НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО сообщать электрику или энергетiku о неисправности в работе счетчика или об окончании межповерочного интервала.

5.1.7. Обеспечить сохранность и целостность кабеля, щитов учета, приборов учета, пломб производителя, пломбы, установленной энергетиком СНТ на приборах учета.

5.1.8. Предоставлять энергетике и электрику беспрепятственный доступ к средствам учета для осмотра приборов учета и схемы их подключения, приборов, агрегатов и внутридомовой электросети с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности.

5.1.9. Обеспечить доступ к прибору учета уполномоченным лицам СНТ(членам правления, старшим улиц с целью снятия показаний прибора учета.

5.1.10. Производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся под ЛЭП. Обрезка и удаление растительности (растущей на земле садового) вдоль ЛЭП производится за счет владельцев земельных участков. Владельцы участков обязаны не допускать зарастания проходящих вдоль их участка воздушных линий электропередачи.

5.2. Потребитель имеет право:

5.2.1. Производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром Товарищества.

5.2.2. Производить авансовый платеж за электроэнергию из расчета потребления за аналогичный период предыдущего года, но не более чем за _____

5.2.3. Поручать другим лицам внесение платы за электрическую энергию вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства РФ и настоящего Положения.

5.2.4. Обратиться в Правление с заявлением о временном подключении трехфазного напряжения в связи с обоснованной необходимостью (на период строительства и т.п.)

5.2.5. Обратиться в Правление с заявлением о необходимости обрезки деревьев под линией электропередачи, идущей вдоль его участка, невозможности сделать это самостоятельно и готовности оплатить работы.

5.2.6. Обжаловать действия и решения Правления СНТ, нарушающие права Потребителя (в части электроснабжения), на собрании Товарищества, а при неудовлетворенности решением собрания - суде.

5.3. Потребитель НЕ ИМЕЕТ права:

5.3.1. Самовольно подключать и отключать прибор учета электроэнергии (счетчик).

5.3.2. Подключать к своим сетям других Потребителей.

5.3.3. Подключаться к сети минуя приборы учета, изменять схему подключения .

5.3.4. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний.

5.3.5. Самовольно подключать свой участок к электросети Товарищества.

5.3.6. Увеличивать номинальное значение токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств.

5.3.7. Применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.

5.3.8. Пользоваться счетчиками с истекшим сроком поверки.

Не соблюдение п.5,пп 5.3.1.- 5.3.8. влечет за собой ответственность Потребителя в соответствии с Приложением 1 настоящего Положения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГОСИСТЕМОЙ СНТ "ЛОТОС"

6.1. В случае нарушения условий настоящего Положения Потребитель несет материальную

ответственность и подвергается мерам воздействия, предусмотренным Уставом СНТ "Лотос" и данным Положением.

6.2. В случае аварии на линии электропередач, возникшей в результате неисполнения Потребителем настоящего Положения и Устава СНТ "Лотос" (не удаление растительности под линией электропередач, падение на нее деревьев, находящихся на участке. повреждение воздушных линий и столбов строительной техникой или другим способом, самовольное подключение и другие действия или бездействия Потребителя, послужившие причиной аварии), Потребитель обязан оплатить расходы, связанные с ликвидацией аварии в 10-дневный срок с момента определения суммы расходов на ликвидацию аварии.

6.3. Отказ Потребителя от оплаты расходов (не поступление суммы на ликвидацию последствий аварии в кассу СНТ) в установленный срок является основанием для приостановления подачи электроэнергии на его участок

6.4. Размер компенсации за нарушение пользования инфраструктурой СНТ "Лотос" в Приложении 1.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием СНТ "Лотос" и не ограничено в сроках .

7.2. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми Потребителями и должностными лицами СНТ «Лотос».

7.3. Все изменения и дополнения в настоящее Положение должны быть утверждены Общим собранием СНТ "Лотос" .

7.4. Настоящее Положение носит характер внутреннего регламентирующего документа и по статусу соответствует решению Общего собрания СНТ "Лотос", обязательному для исполнения всеми садоводами.

Общее собрание вправе утверждать внутренние регламенты Товарищества . Данное Положение не относится к разряду учредительных документов и не влечет структурных изменений организационно-правовой форме (слияния, присоединения,разделения, выделения), поэтому не требует государственной регистрации.

7.5. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения - спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. Расторжение настоящего Положения не освобождает стороны от взаимных расчетов за электроэнергию и исполнения правил пользования электрохозяйством в соответствии с ФЭ-66 и Уставом СНТ "Лотос"

7.7. Все приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

7.8. Настоящее Положение доводится до всех Потребителей, размещается на сайте СНТ, подлинник хранится в Правлении, копия доступна для ознакомления в приемные дни.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Размер компенсаций за нарушения пользования энергоструктурой СНТ «Лотос»

№	Нарушения и другие основания оплаты компенсации	Сумма, р уб.
1	Не допуск уполномоченных СНТ, энергетика или штатного электрика СНТ для проверки состояние энергосистемы на территории садового участка (садовый дом, хоз. постройки)	
2	Отсутствие пломб на приборах учёта	
3	Подключение помимо счётчика (безучетное потребление электроэнергии, изменение схемы подключения, повреждения счетчика) или использование неисправного счётчика, в том числе с истёкшим МПИ (межповерочным интервалом)	
4	Самовольное подключение к ЛЭП СНТ «ЛОТОС»	
5	Невыполнение в срок предписаний о нарушениях в пользовании электроэнергией	
6	Повреждения ЛЭП и другого электрооборудования по вине садовода	
7	Отключение старого счётчика и подключение нового без предварительного разрешения или присутствия энергетика или штатного электрика СНТ	
8	Возобновление электроснабжения (повторное подключение после устранения нарушений, оплаты ущерба, задолжности и т.д.)	