

**Приложение №4 к  
протоколу собрания**

**Экономическое  
обоснование проекта сметы  
расходов на 2019 год с  
учетом фактических  
расходов 1 полугодия**

<b>наименование сметной статьи</b>	<b>сумма</b>	<b>обоснование</b>	<b>обоснование необходимости изменений</b>	<b>скорректированная сумма</b>
Фонд оплаты труда по штатному расписанию	3 256 843	штатный состав и фонд оплаты труда остались без изменений. Планируется пересмотр обязанностей кассира-бухгалтера с учетом изменений в действующем законодательстве, с сохранением уровня оплаты труда текущего года.	Правительство отменило для СНТ льготу по отчислениям в фонды. Обязательные расходы возросли с 20,2% до 30,2%. Эффект на первоначально рассчитанный ФОТ 267046 руб.	3 523 889
Профессиональная охрана СНТ "ЛОТОС"	912 500	Осталась без изменений, рассчитана исходя из стоимости рабочего дня 2500 рублей при работе все дни года в круглосуточном режиме в соответствии с действующим договором.	корректировка не предлагается	912 500
Вывоз мусора	2 520 000	Суммарные расход определены по стоимости расходов за месяц 210 000 руб. на 12 месяцев. Ежемесячные расходы установлены на уровне фактических данных за май - июль 2018 года (от 199 тыс. руб. до 117 тыс. руб.).	корректировка не предлагается	2 200 000
текущее обслуживание ЛЭП (обрезка деревьев)	150 000	Сумма определена как минимальная для начала поиска подрядчиков на проведение работ по подрезке деревьев с использованием спец. Транспорта, утилизацию обрезанных ветвей.	корректировка не предлагается	150 000
электричество на общесадоводческие нужды	148 400	сумма определена на уровне прошлого года с индексацией на 6%, что соответствует уровню роста тарифа на электроэнергию.	корректировка не предлагается	148 400
текущее обслуживание электрохозяйства СНТ	180 000	сумма определена на уровне 90% от размера соответствующей статьи на 2018 год, включает покрытие расходов на ремонт, замену осветительных приборов,	корректировка не предлагается	180 000
текущее обслуживание системы автоматического контроля электроэнергии(оплата трафика модемов, статического адреса, пересылка на завод)	25 000	расходы оставлены на уровне 2018 года без индексации	корректировка не предлагается	25 000
канцелярские расходы	10 000	расходы оставлены на уровне 2018 года без индексации	корректировка не предлагается	10 000

организация проведения собраний	30 000	оценена на уровне затрат на организацию места проведения собрания, обеспечение звука, печать документов для собрания, изготовление урны для голосования	корректировка не предлагается	30 000
услуги банка	40 000	определены с учетом текущих расходов без существенной индексации	Фактически за 1 полугодие расход 26 тыс. руб., индексация банковских комиссий превысила ожидания Правления, предложено скорректировать статью на 15 тыс. руб.	55 000
административные расходы	70 000	резервная статья на поддержание нормальной деятельности администрации в течение года	корректировка не предлагается	70 000
услуги связи	25 000	4 телефона на безлимитном тарифе, стоимость не изменилась по сравнению с прошлым годом	корректировка не предлагается	25 000
интернет в правлении	12 000		корректировка не предлагается	12 000
хоз. инвентарь	55 000	определена с учетом имеющейся необходимости в приобретении огнетушителей, газонокосилки (с учетом расходов на эксплуатацию), также мелкого хоз. инвентаря.	корректировка не предлагается	55 000
учеба электриков	16 000	определена с учетом фактических расходов предыдущего периода с учетом требования об обеспечении ежегодного обучения соответствующих специалистов в СНТ	корректировка не предлагается	16 000
чистка снега	250 000	увеличение суммы на 25% с учетом темпов роста стоимости горючего, обеспечения возможности оперативного выбора подрядчика для поддержания проездного состояния дорог в период снегопадов	Годовая сумма по данной статье выбрана на 80,8%, однако по анализу данных прошлого и позапрошлого лет остатка должно хватить на 2-3 чистки в декабре, корректировка не предлагается	250 000
транспортные расходы	35 000	расходы оставлены на уровне 2018 года без индексации. Запланированы в связи с необходимостью найма техники для транспортировки крупногабаритных предметов	корректировка не предлагается	35 000
содержание сайта	26 000	расходы оставлены на уровне 2018 года без индексации	корректировка не предлагается	26 000
обслуживание колодцев	140 000	расходы определены с учетом плана по ремонту оголовков, проведению анализа колодцев	корректировка не предлагается	140 000

обслуживание пожарных водоемов	180 000	сумма определена как минимальная для начала поиска подрядчиков на проведение работ по очистке пожарных водоемов с утилизацией ила, ограждению при отсутствии заборов.	корректировка не предлагается	180 000
юридические услуги	120 000	увеличение в 2,4 раза обусловлено активизацией процедуры взимания задолженности в судебном порядке. Предполагается возмещение затрат в порядке компенсации должниками с направлением на последующие процессы.	корректировка не предлагается	200 000
содержание дорог общего пользования	150 000	минимальная сумма определена экспертным порядком для обеспечения финансирования поддержания дорог в рабочем состоянии	корректировка не предлагается	150 000
Обслуживание туалетов	26 000	рассчитаны исходя из текущей стоимости ассенизации, количества туалетов, частоты наполняемости	корректировка не предлагается	26 000
Обслуживание детской площадки	50 000	минимальная сумма определена экспертным порядком для обеспечения безопасности и эстетического состояния объекта	корректировка не предлагается	50 000
итого по выделенным сметным статьям	<b>8 427 743</b>			<b>8 469 789</b>
непредвиденные расходы	212 920	определена на уровне 5% от статей сметы за исключением расходов на ФОТ и охрану	корректировка не предлагается	212 920
Земельный налог	455 000	стоимость на уровне прошлых лет, в расчете на одного плательщика 550 руб.	по статье однократный платеж, средства использованы без перерасхода и существенной экономии	
<b>Всего расходы с учетом земельного налога на земли общего пользования</b>	<b>9 095 663</b>			<b>8 682 709</b>
<b>количество участков</b>	<b>866</b>			<b>866</b>
<b>взнос с 1 участка без учета земельного налога</b>	<b>9 978</b>	с учетом округления предложен ежегодный текущий взнос в сумме 10000 руб.	возможно оставить взнос на уровне первоначального расчета	<b>10 026</b>

Правление СНТ "ЛОТОС"