

**Приложение №5 к протоколу собрания**

**Экономическое обоснование проекта  
сметы расходов на 2020 год**

<b>наименование сметной статьи</b>	<b>сумма</b>	<b>обоснование</b>
Фонд оплаты труда по штатному расписанию	3 956 778	компенсация инфляции при не повышении заработной платы в течение нескольких лет, сохранение штатного состава персонала СНТ. Существенная прибавка к заработной плате дворника обусловлена неоправданно низкой зарплатой в 2019 году и существенной экономией расходов на мусор благодаря рациональному распределению мусора в контейнерах, сортировке и частичном сжигании в зимний период. Ставка взносов рассчитана без учета льготы - отменена правительством РФ.
Профессиональная охрана СНТ "ЛОТОС"	960 750	Рассчитана с учетом увеличения на ставку инфляции - 5%, что соответствует действующей деловой практике индексации договоров (нижний предел индексации).
Вывоз мусора	1 500 000	проанализирован факт расходов 1 полугодия 2019 года, сумма установлена с учетом снижения расходов в 1 и 2 кварталах, прироста объема мусора до 1,5 раз.
текущее обслуживание ЛЭП (обрезка деревьев)	0	данная статья сметы 2019 года не использована, предложено осваивать расходы сметы прошлых лет по мере погашения долгов и их взимания в судебном порядке
электричество на общесадоводческие нужды	157 000	сумма определена на уровне прошлого года с индексацией на 6%, что соответствует уровню роста тарифа на электроэнергию.
текущее обслуживание электрохозяйства СНТ	150 000	сумма не проиндексирована в связи с экономией по данной статье в 2019 году, план расхода сокращен на 15%
текущее обслуживание системы автоматического контроля электроэнергии(оплата трафика модемов, статического адреса, пересылка на завод), интернет в правлении	80 000	прирост в связи с установкой системы видеонаблюдения, приростом трафика, расширением сети наблюдения
канцелярские расходы	10 000	расходы оставлены на уровне 2019 года без индексации
организация проведения собраний	30 000	оценена на уровне затрат на организацию места проведения собрания, обеспечение звука, печать документов для собрания
услуги банка	60 000	определены с учетом текущего роста расходов, прогноза дальнейшего удорожания услуг банка
услуги связи	35 000	5 телефонов на безлимитном тарифе (председатель, заместитель, бухгалтер, сторожки)
хоз. инвентарь	50 000	снижение по сравнению с прошлым годом на 10% в связи с экономным расходованием
учеба электриков	10 000	определена с учетом фактических расходов предыдущего периода с учетом требования об обеспечении ежегодного обучения соответствующих специалистов в СНТ

чистка снега	350 000	увеличение суммы на 40% с учетом темпов роста стоимости горючего, обеспечения возможности оперативного выбора подрядчика для поддержания проездного состояния дорог в период снегопадов, ростом числа чисток по требованию членов СНТ. Текущая смета по данной статье расходуется без экономии
транспортные расходы	36 750	расходы с индексацией на 5%. Транспортировка габаритных материалов для деятельности СНТ, транспортные расход Председателя на проезд в суды
содержание сайта	28 000	индексация на 4% ежегодно
обслуживание колодцев	100 000	данная статья сметы 2019 года не использована, предложено осваивать расходы сметы прошлых лет по мере погашения долгов и их взимания в судебном порядке
обслуживание пожарных водоемов	100 000	данная статья сметы 2019 года не использована, предложено осваивать расходы сметы прошлых лет по мере погашения долгов и их взимания в судебном порядке
юридические услуги	350 000	увеличение обусловлено активизацией процедуры взимания задолженности в судебном порядке. Предполагается возмещение затрат в порядке компенсации должниками с направлением на последующие процессы.
содержание дорог общего пользования	150 000	расходы на уровне текущего года
Обслуживание туалетов	20 000	рассчитаны исходя из текущей стоимости ассенизации, количества туалетов, частоты наполняемости, сокращение расходов по факту затрат 2019 года
Обслуживание детской площадки	0	данная статья сметы 2019 года не использована, предложено осваивать расходы сметы прошлых лет по мере погашения долгов и их взимания в судебном порядке
итого по выделенным сметным статьям	8 134 278	<b>сокращение расходов более чем на 10% с учетом прогноза активизации взыскания задолженности</b>
непредвиденные расходы	300 000	определена на уровне 10% от статей сметы за исключением расходов на ФОТ и охрану. Обеспечивает непредвиденные расходы, поддержание текущей платежеспособности СНТ
Земельный налог	455 000	стоимость на уровне прошлых лет, в расчете на одного плательщика 550 руб.
<b>Всего расходы с учетом земельного налога на земли общего пользования</b>	<b>8 889 278</b>	
<b>количество участков</b>	<b>866</b>	
<b>взно с 1 участка без учета земельного налога</b>	<b>9 761</b>	с учетом округления предложен ежегодный текущий взнос в сумме 9800 руб.
<b>НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ</b>		<b>550 РУБ.</b>

Правление СНТ "ЛОТОС"